

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge

Plats och

tid:



**Bräcke
kommun**

Flataklocken, kommunhuset i



**Ånge
kommun**

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Ånge, 2025-06-13 klockan 09:00-11:09. Mötet ajournerades för paus klockan 10:11-10:35.

Beslutande: Per-Anders Andersson (S), ordförande
Per-Erik Eriksson (C)
Anders Berkestedt (S)

Övriga deltagare: Peppe Liljefjäll, förvaltningschef
Linn Saltsidis, alkoholhandläggare
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör
Mathilda Eklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Therese Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Anna Wieslander, administratör
Madelene Öh, nämndsekreterare

Justering: 2025-06-16

Madelene Öh
sekreterare

Per-Anders Andersson
ordförande

Per-Erik Eriksson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-06-16 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2025-06-17 till och med 2025-07-09.

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Innehåll

§ 38	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 39	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 40	Information	6
§ 41	Stadigvarande serveringstillstånd	7
§ 42	Bygglov, Fränsta ■■■■■, Ånge	10
§ 43	Bygglov, ■■■■■, Ånge	14
§ 44	Byggsanktionsavgift, Ånge	19
§ 45	Bygglov, ■■■■■, Bräcke	23
§ 46	Bygglov, ■■■■■, Ånge	28
§ 47	Föreläggande, Bräcke	33
§ 48	Anmälan, ■■■■■, Bräcke	36
§ 49	Anmälan av delegationsbeslut	40
§ 50	Meddelanden	41
§ 51	Övriga frågor	42

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 38

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Erik Eriksson.

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen. Handlingarna har publicerats på Meetings+.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 39

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen kap. 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 40

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Högsta förvaltningsdomstolen:
Slutligt beslut i mål 2457-25

Kommande ärenden och ordförandebeslut

Inför planeringen 2026 finns ett önskemål från tjänstemannaorganisationen om att nämndsammanträdet i juni skjuts fram något. Detta då det är många ärenden som inte hinner till nämnden inför sommaren och konsekvensen blir att verksamhetsutövare får vänta på beslut om inte ordförandebeslut kan tas.

Utbildningspass tobak och receptfria läkemedel

Alkoholhandläggare Linn Saltsidis fortsätter med genomgången från föregående sammanträde. Information ges om tobak, rökfria miljöer samt receptfria läkemedel och hur tillsynen samt ansökan/anmälan för detta fungerar. Tillsynen syftar till att begränsa hälsorisker och olägenheter och både yttre och inre tillsyn genomförs.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 41

Dnr BMN 00247-2024

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten - trafikservering

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 8 kap. 2 § alkohollagen beviljas Ångbåtsföreningen ALMA af Stavre med organisationsnummer 893202-6951 serveringstillstånd att servera vin, starköl och annan jäst alkoholdryck till allmänheten årligen mellan 15 maj – 15 september, på ångbåten ALMA. Restaurangnummer 23052727
2. Med stöd av 8 kap. 14 § alkohollagen medges servering på serveringsyta övre och undre däck som markerats på ritning daterad 2024-06-13.
3. Med stöd av 8 kap. 19 § alkohollagen medges servering under serveringstider mellan klockan 12.00 - 01.00.
4. Enligt allmänna förvaltningsrättsliga principer meddelas som villkor: servering får ske endast i samband med passagerartrafik enligt tidtabell eller vid charterturer. Servering får påbörjas tidigast när båten lämnar bryggan och avslutas senast innan båten anländer hamn.

Underrättelse om hur man överklagar medföljer beslutet.

Lagrum

Alkohollag (2010:1622)

Beslutsmotivering

- Sökanden uppfyller alkohollagens krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 8 kap. 12 §.
- Serveringsstället tillhandahåller tillredd mat. Därmed uppfyller serveringsstället kraven i 8 kap. 15 § alkohollagen.
- Lokalerna som används för servering är lämpliga ur brandsäkerhetssynpunkt i enlighet med 8 kap. 16 § alkohollagen.
- Verksamheten befaras inte medföra risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa enligt 8 kap 17 § med den verksamhetsinriktning som sökande avser att bedriva. Det är viktigt att verksamheten bedrivs så att störningar inte uppkommer.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att stadigvarande serveringstillstånd kan beviljas enligt ansökan.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Beskrivning av ärendet

Ansökan

Ångbåtsföreningen ALMA af Stavre med organisationsnummer 893202-6951 har den 13 juni 2024 inkommit med ansökan om serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen, att få servera, vin, starköl och annan jäst alkoholdryck till allmänheten årligen mellan 15 maj – 15 september, på ångbåten ALMA.

Ägande och styrelse

Föreningen är ideell och registrerades 1994-04-23, säte är Bräcke kommun, Jämtlands län.

Styrelsen består av ordförande [REDACTED], vice ordförande [REDACTED], sekreterare [REDACTED], ledamot [REDACTED], ledamot [REDACTED].

Firmatecknare [REDACTED] och [REDACTED]

Hyresavtal och finansiering

Föreningen äger ångbåten ALMA vilket har styrkts skriftligt.

Ingen finansiering har krävts in då föreningen inte är nybildad utan drivit verksamhet under många år i föreningens regi både med båten och intill båtens ankringsplats i Stavre.

Matutbud

Sökanden har inkommit med en meny med ångbåtsbiff, sommartallrik, rökt regnbåge med tillbehör samt ett par förrätter och ett par efterrätter.

Restauranglokal

Servering är tänkt att ske på övre och nedre däck på båten i samband med olika typer av båtturer.

Kunskaper i alkohollagen

Gällande alkohollag uppställer krav för den som ansöker om tillstånd för servering att genomgå kunskapsprov.

[REDACTED] har 2025-03-05 och [REDACTED] har 2025-03-03 genomgått Folkhälsomyndighetens kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd med godkänt resultat.

Brandsäkerhet

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Sökande har uppvisat Transportstyrelsens egenkontrollintyg daterat 2024-05-15 där det intygas att fartyget kontrollerats och uppfyller gällande regler samt underlag för att årlig översyn av brandsäkerheten genomförs.

Remissyttranden

Polismyndigheten: bygg- och miljöförvaltningen har inhämtat nytt yttrande från Polismyndigheten som i yttrande daterat 2025-04-09 anger att Lokalpolisområde Östersund har tagit del av handlingarna i ärende rörande alkoholservering – Angbåten Alma, Revsundssjön, nytt serveringstillstånd till allmänheten, trafikservering 15 maj – 15 september årligen.

Lokalpolisområde Östersund har inget att erinra rörande ansökan.

Ansvariga bör påminnas om ansvaret för ordning och säkerhet samt de krav som alkohollagen ställer rörande servering av alkohol.

Skatteverket: anger i sitt utlåtande 2024-06-14 att bolaget inte har F-skattebevis, är registrerat som arbetsgivare eller för moms. Inga betalningsuppmaningar eller restförda skatteskulder finns för bolaget. Inga anmärkningar finns för ordförande, vice ordförande, kassör eller ledamöter förutom för två ledamöter som har en respektive tre betalningsuppmaningar på mindre belopp (högsta beloppet 2 379 kr). Ingen restföring av uppmaningarna finns.

Bygg- och miljöförvaltningen har begärt nytt utlåtande från Skatteverket som 2025-03-31 anger att det inte är några förändringar sedan tidigare förfrågan, endast en betalningsuppmaning finns kvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-05-08

Remissvar

Ansökan med bifogade handlingar

Expediering

Sökanden: Angbåtsföreningen ALMA af Stavre
Länsstyrelsen Jämtlands län
Polismyndigheten Region Nord
Folkhälsomyndigheten

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 42

Dnr BMN 2025-000073

Bygglov för nybyggnad av bullerplank, Fränsta [REDACTED] Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är [REDACTED] [REDACTED]

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och:

- avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I detta ärende är utgångsläget planenligt. Den fastighet som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom bullerplanket ska placeras på allmän platsmark avsedd för park/plantering.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut och planens övergripande syfte är att möjliggöra uppförandet av sjukhem, hälsocentral, bostäder och skolor. Det underförstådda syftet med bestämmelsen park/plantering närmast E14 får, förutom att det ska vara en byggnadsfri zon, får anses vara att möjliggöra för plantering av växtlighet som kan dämpa buller eftersom det i planbeskrivningen nämns att planområdet är påverkat av trafikbuller från europavägen.

Bullerplanket är tänkt att vara 137 meter långt och byggas i fastighetsgräns, det vill säga i utkanten av området avsett för park/plantering. Den totala längden på marken

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

avsedd för park/plantering är ca 850 meter vilket innebär att ca 15 % av längden kommer att upptas av planket. Ytan som planket upptar på marken är jämförelsevis mycket liten och bedöms minimalt påverka möjligheten att använda området för det i planen avsedda ändamålet.

I förarbetena till lagen (prop. 2013/14:126 sid. 179–180) anges att ett bullerplank som behöver byggas på parkmark för att skydda det som planerats byggas i planområdet kan vara en nödvändig åtgärd som kan beviljas bygglov. Sådana nödvändiga åtgärder bör dock endast tillåtas om de är av begränsad omfattning.

Förskolan som är under uppbyggnad behöver ha ett bullerskydd för att kunna bedriva sin verksamhet och planket kommer även att vara till nytta för närliggande bebyggelse och verksamheter. Ett bullerplank sammanfaller också med det övergripande syftet i planen vilket bland annat är att möjliggöra byggandet av skolor men också med syftet att området närmast europavägen kan användas för plantering som kan dämpa buller inom planområdet.

Sammantaget så bedöms åtgärden vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Åtgärden bedöms också vara förenlig med planens syfte.

De synpunkter som inkommit angående plankets placering över en stig och önskemålet att planket ska ha en öppning vid stigen bedöms inte kunna tillgodoses. Det allmänna intresset av att minska bullret inom planområdet, speciellt på förskolegården, väger tyngre än det enskilda intresset av en öppning i bullerplanket för att få en kortare väg till idrottsplatsen som ligger på andra sidan E14. Bullerplankets funktion minskar om det förses med en öppning.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I övrigt ska bullerplanket placeras, utformas och anordnas på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett bullerplank på fastigheten Fränsta [REDACTED]. Bullerskyddet ska bestå av en jordvall som det byggs ett plank ovanpå. Planket ska vara 137 meter långt, 2 - 2,5 meter högt och det ska målas i faluröd kulör. Det ska placeras längs E14 för att dämpa bullret på den nya förskolan som håller på att byggas. Enligt en bullerutredning krävs ett bullerskydd för att riktvärdena för buller på förskolegården ska hållas.

Fastigheten ligger inom stadsplan 2260-P84/0216/1 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1982-10-25 och vann laga kraft 1984-02-16, genomförandetiden har löpt ut.

Relevanta planbestämmelser är att området ska användas för park eller plantering. Mindre avvikelser får i vissa fall göras gällande gränserna för området med bestämmelsen park/plantering. Ansökan avviker från detaljplanen eftersom ett bullerplank inte ingår i användningsbestämmelsen park eller plantering.

Någon park eller plantering har inte blivit anlagd. Området är bevuxet med barrträd och sly.

Yttranden

Drygt ett 20-tal grannar har givits möjlighet att lämna synpunkter. Fyra av grannarna har invändningar mot den sökta åtgärden och alla synpunkter avser den stig som planket kommer att stänga av.

Tre av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Remiss har skickats till Trafikverket angående placeringen av planket nära E14. De har lämnat ett yttrande på remissen och har inget att erinra förutsatt att både planket och vallen placeras inom fastigheten Fränsta [REDACTED]. Sökande har med anledning av yttrandet flyttat vallen och planket några meter bort från vägen för att tillmötesgå Trafikverket.

Avgift

Avgiften för handläggningen är 6 210 kr i enlighet med taxa, tabell A 5.2, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-05-12 och beslut fattades 2025-06-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 6 210 kr.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-05-21

Ansökan

Situationsplan

Plan- fasad- och sektionsritning

Foton från platsbesök

Översiktskarta

Trafikverkets yttrande

Yttranden med synpunkter

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2025-05-09

Plan- fasad- och sektionsritning inkommen 2025-05-12

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Ägarna till fastigheterna Fränsta ■■■■■, Fränsta ■■■■■ och Rogsta ■■■■■

Beslutet meddelas:

Övriga sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

§ 43

Dnr BMN 2025-000049

Bygglov ändrad användning av industrilokal till gym på fastighet [REDACTED] Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov, utöver vad som följer av 9:31 b § och om genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

- är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detta ärende är utgångsläget inte planenligt avseende den fastighet åtgärden avser och den byggnad som åtgärden avser.

Kravet på planenligt utgångsläge för fastigheten är dock undantaget eftersom avvikelserna har godtagits vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen.

Kravet på planenligt utgångsläge för byggnaden bedöms vara undantaget eftersom avvikelserna måste ha godtagits i en tidigare bygglovsprövning enligt ÄPBL.

Byggnaden har stått på platsen åtminstone sedan 2007 och det förutsätts att det finns ett bygglov för industribyggnaden trots att beslutet inte går att finna i kommunens arkiv.

Detaljplanens genomförandetid har löpt ut.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

I detta fall kommer gymmet uppta drygt hälften av byggnadens area. Resterande area kommer att användas för industriändamål, det vill säga för den användning som är bestämd i detaljplanen.

Även om den sökta åtgärden är den dominerande på fastigheten bedöms den vara ett lämpligt komplement till den i detaljplanen angivna användningen eftersom den både tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse för kommunens invånare.

Omgivningspåverkan från gymmet får anses vara begränsad. Verksamheten bullrar exempelvis när vikter släpps i golvet och när musik spelas men det bedöms inte medföra att övrig verksamhet i byggnaden störs eller att omkringliggande fastigheter störs. Den nya verksamheten bedöms inte medföra något stort antal besökare med bil och det bedöms inte heller ske några varutransporter i nämnvärd omfattning.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Avsteg görs angående tillgänglig toalett på grund av ändringens omfattning. Inga ombyggnader ska göras i lokalerna utan de är tänkt att användas som de är utformade idag. Det innebär att det inte kommer att finnas några omklädningsrum och duschar för besökarna. En mindre toalett som finns i anslutning till kontoret och köket ska dock kunna användas av besökarna. Den är inte tillgänglig för funktionsnedsatta men det bedöms orimligt att ställa krav på att den ska byggas ut om inga andra ombyggnationer är tänkt att utföras i byggnaden.

I övrigt ska åtgärden, utformas och utföras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser ändrad användning av en industrilokal till ett gym med gruppträning som huvudsaklig inriktning på fastigheten Ånge [REDACTED]. Fastigheten är belägen i industriområdet mellan Norra Borgsjövägen (RV 83) och järnvägen längst söderut på Solgårdsgatan i Ånge samhälle. Området är bebyggt med en blandning av industribyggnader och bostadshus som det också är planlagt för.

Byggnaden som i dagsläget ägs och används av Ånge Elektriska AB är på 365 kvm varav 216 kvm används som verkstad och kontor. Övrig yta är på 149 kvm och används som förråd eller liknande, denna yta är inte uppvärmd. Den yta som är tänkt att användas som gym är verkstads- och kontorsdelen som är på 216 kvm. Byggnaden står till ca 15 % på mark som inte får bebyggas i den södra delen av fastigheten närmast järnvägen.

Fastigheten ligger inom stadsplan 22-ÅNG-64 vilken gäller som detaljplan. Planen antogs 1962-07-18 och vann laga kraft 1964-03-06, genomförandetiden har löpt ut. Fastigheten omfattas även av tomtindelingsplan 22-ÅNG-266 B antagen 1973-03-27 och som vann laga kraft 1973-05-28.

Relevanta planbestämmelser är att området ska användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Fastigheten Ånge [REDACTED] har styckats av från Ånge [REDACTED] enligt ett beslut 2007-09-07. I samband med avstyckningen kontaktades byggnadsnämnden som inte hade någon erinran. Av handlingarna framgår det att man var medveten om att en tomtindelingsplan gäller för området men fastigheten styckades inte av enligt tomtindelingsplanen med en avvikelse som följd. Eftersom beslutet har tagits enligt fastighetsbildningslagen efter första juli 1987 bedöms avvikelsen ha godtagits och fastigheten har därmed ett planenligt utgångsläge.

Av avstyckningshandlingarna från 2007 framgår det även att fastigheten var bebyggd i samma omfattning som i dagsläget. Enligt ortofoton kan man se att den södra delen av fastigheten var bebyggd 1975 och motsvarar kalldelen på nuvarande byggnad. Den norra delen har alltså bebyggts mellan 1975 och 2007. Det har inte hittats något bygglov i kommunens arkiv.

Det har också gjorts en fastighetsreglering 1969 och i dessa handlingar kan man se att fastigheten var bebyggd med ett förråd eller liknande men den byggnaden stod inte på samma plats som nuvarande byggnad. Det betyder att kalldelen har byggts någon gång mellan 1969 och 1975. Det har inte hittats något bygglov i kommunens arkiv.

På fastigheten har det tidigare inte medgivits några avvikelser men på närliggande fastigheter har omfattande avvikelser medgivits tidigare. Detta gäller främst byggnaden där Mitt Second hand (f.d. Erikshjälpen) huserar som mestadels används

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

för handel och kontor där det är planlagt för industri men även affärshuset Mejeriet (f.d. Kungsfoto och Fuji fotolab) som har ett bygglov för butiker, friskvårdsanläggning och kontor där det är planlagt för industri.

Sökande är medveten om att det saknas bygglov och allt vad det innebär men har valt att gå vidare med ansökan om ändrad användning.

Yttranden

Grannarna har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat. En av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att han inte har några synpunkter.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-05-21

Ansökan

Situationsplan

Planritningar

Översiktskarta

Karta, placering på prickmark

Detaljplan

Tomtindelningsplan

Avstyckning 2007-09-07

Fastighetsreglering 1969-12-05

Foton från platsbesök

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2025-05-05

Planritningar inkommen 2025-05-05

Avgift

Avgiften för bygglovet är 9 315 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.40, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-05-05 och beslut fattades 2025-06-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 3 105 kr.

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Förslag till beslut på sammanträdet

Per-Anders Andersson (S)

Avslag till bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes yrkande.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Fastighetsägaren, Ånge Elektriska AB

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 44

Dnr BMN 2025-000095

Beslut om byggsanktionsavgift

Bygg- och miljönämndens beslut

Byggsanktionsavgift tas ut med 342 804 kr med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Avgiften tas ut av Fortum Sverige AB, Org. nr. 566006–8230, Box 3030, 169 03 Solna.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ i PBL.

I detta fall har byggbodarna och lagertältet uppförts på fastigheten Västernäset 9:1 utan bygglov och startbesked.

Byggbodarna är uppförda i två plan med en byggnadsarea på 123 kvm och lagertältet har en byggnadsarea på 175 kvm. Byggnadernas totala yta är 298 kvm och de ska stå på platsen i ca två år under den tid som underhållsarbeten utförs på kraftverket.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs bygglov för nybyggnad av en byggnad och enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt 1 kap. 4 § är en byggnad en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Byggherren har i ett yttrande skrivit att det är oklart om bygglov krävs eftersom byggnaderna ska stå på platsen en kortare tid. I Mark- och miljööverdomstolens dom, P 3850–15, bedömdes det att byggbodarna som stod uppställda i anslutning till en byggarbetsplats i ca 1,5 år var varaktigt placerade på platsen. I detta fall ska byggbodarna och tältet vara uppställda i ca 2 år vilket är längre tid än byggbodarna i den aktuella domen. Av den anledningen bedöms byggbodarna och tältet vara varaktigt placerade på platsen och bygglov krävs för åtgärden.

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 § punkt 4 ska en byggsanktionsavgift på 3 prisbasbelopp med tillägget 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea tas ut. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kr och sanktionsarean är 283 kvm vilket ger en byggsanktionsavgift på 342 804 kr.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 54 § ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Byggherren har 2025-05-15 meddelat att byggnaderna kommer att stå kvar för att inte orsaka förseningar i projektet.

Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp. Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

I detta fall har byggbodar och lagertält uppförts på fastigheten Västernäset 9:1 med adress Näset 755 utan bygglov och startbesked.

Byggbodarna är nio till antalet, uppförda i två plan, med en byggnadsarea på 123 kvm och lagertältet har en byggnadsarea på 175 kvm. Byggnadernas totala area är 298 kvm och de ska stå på platsen i ca två år under den tid som underhållsarbeten utförs på Herrmanboda kraftverk.

2025-04-07 kontaktar Vattenrallarn AB (en av Fortums entreprenörer) bygg- och miljöförvaltningen och frågar om det inte skulle ha behövts ett bygglov för byggbodar och lagertält som redan är uppförda på fastigheten. Svaret blev att det krävs både bygglov och strandskyddsdispens.

2025-04-09 inkommer Fortum med en bygglovsansökan och en ansökan om strandskyddsdispens.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

2025-04-16 görs ett platsbesök där det konstateras att byggbodar och lagertält är uppfört. Området är även instängslat.

2025-04-17 får Fortum en beviljad strandskyddsdispens.

2025-04-30 beslutar Länsstyrelsen att inte överpröva beslutet om strandskyddsdispens.

2025-05-05 startas ett tillsynsärende angående olovligt byggande. KommunikERING görs med Fortum där de informeras om vad PBL säger, att bygg- och miljöförvaltningen anser att det är olovligt byggande, att nämnden måste ta ut en sanktionsavgift för detta om inte rättelse görs, vad en rättelse innebär, hur mycket sanktionsavgiften är och att de har möjlighet att inkomma med synpunkter.

2025-05-15 inkommer en skrivelse från Fortum. I skrivelsen framgår det att de anser det oklart om det verkligen krävs bygglov för en åtgärd som ska finnas på plats en kortare tid. De har själva inkommit med en bygglovsansökan i efterhand och den redan utförda åtgärden har inte inverkat menligt på de intressen som plan- och bygglagen tillkommit för att bevaka. Oklarheten om lovplikt och självrättelsen med att söka bygglov bör beaktas vid beslutet om byggsanktionsavgift. De anser att en avgift om 342 804 kr inte är proportionerlig i förhållande till den överträdelse som begåtts med anledning av omständigheter som anförts. De önskar att avgiften inte ska tas ut eller åtminstone sättas ned.

2025-05-15 görs en kommunikering med Fortum där de informeras om bygg- och miljöförvaltningens syn på bygglovsplikten och vad som gäller angående byggsanktionsavgifter, rättelse mm.

2025-05-15 meddelar Fortum att byggnaderna får stå kvar för att inte orsaka förseningar i projektet.

2025-05-16 beviljas ett tidsbegränsat bygglov till och med 2027-07-31. Startbesked ges samma dag.

2025-05-22 ges ett slutbesked för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-05-22

Kommunikering med byggherren, 2025-05-05

Skrivelse från byggherren, 2025-05-15

Kommunikering med byggherren, 2025-05-15

Foton från platsbesök 2025-04-16

Karta/Situationsplan

Byggsanktionsavgiftsberäkning



Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:

Fortum

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 45

Dnr BMN 2025-000061

Bygglov för nybyggnad av reservkraftsaggregat, Gällön [REDACTED], Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30, 30 a och 31 b §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

- utgångsläget är planenligt
- åtgärden inte strider mot detaljplanen
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa
- åtgärden uppfyller krav i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen eller områdesbestämmelser om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och:

- avvikelsen är liten, eller
- åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

I detta ärende är utgångsläget inte planenligt avseende fastigheten. Planstridigheten beror på att antagandet av detaljplanen medfört att fastigheten innehåller både kvartersmark och allmän platsmark. Kommunen äger fastigheten och den allmänna platsmarken inom fastigheten har kommunalt huvudmannaskap. Kommunen har i detta fall genom sin äganderätt fullständig rätt att ordna och underhålla den allmänna platsen och har därmed en långsiktig rådighet över användningen av den allmänna platsen. Det kan därmed anses vara säkerställt att den allmänna platsen kan användas till den användning som föreskrivs i detaljplanen.

I prop 2013/14:126, anges att bestämmelserna i första hand syftar till att ge möjligheter att godta planstridigheter som är uppenbart oavsiktliga eller som saknar betydelse och att bestämmelserna innebär att planavvikelser som redan finns vid planens tillkomst inte ska utgöra ett absolut hinder att bevilja bygglov. I detta fall kan man se att utgångsläget sannolikt inte varit planenligt även i tidigare byggnadsplan och felet kan därmed oavsiktligt kopierats med till den nya detaljplanen. Detaljplanens

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

syfte är att skapa förutsättningar för ett område med vårdgivande verksamhet samt för boende inom området. Den allmänna platsmarken som lokalgata behövs bland annat för transporter till och från vårdinrättningen samt för tillgängligheten för de boende inom området. Sammanfattningsvis då kommunen har rådighet över den allmänna platsmarken som harmonierar med kvartersmarkens planbestämmelser och då planavvikelsen sannolikt kan vara oavsiktlig bedöms avvikelsen vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Avvikelsen från gällande detaljplan förklaras som en godtagen avvikelse med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom planbestämmelsen är B – bostäder och i detta fall skall ett reservkraftsaggregat placeras inom området för att vid strömbortfall försörja äldreboendet som i detaljplanen har bestämmelsen D. Åtgärden avviker också eftersom reservkraftsaggregatet skall placeras på prickmark.

Detaljplanens genomförandetid har börjat löpa.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för ett område med vårdgivande verksamhet samt för boende.

En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse. Om den sökta åtgärden är avsedd för ett allmännyttigt ändamål eller för den allmänna trevnaden, exempelvis telemaster, transformatorstationer, toaletter, kiosker och uteserveringar, kan det dock i vissa fall vara en liten avvikelse såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs. En bedömning måste göras i varje enskilt fall.

I detta fall bedöms reservkraftsaggregatet vara en allmännyttig åtgärd då det ställs upp för att säkerställa ström till kök och medicinsk utrustning vid strömbortfall enligt krav från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). Då denna funktion är nödvändig till denna typ av byggnad kan man se det som ett slags komplement till den befintliga byggnaden. I detta fall kommer dock placeringen att vara en bit bortom vårdinrättningen och inom ett område för bostäder med planbestämmelsen B. Anledningen till att den tänkta placeringen hamnar inom en annan planbestämmelse än vad byggnaden skall serva är på grund av topografiska svårigheter samt infrastruktur gällande VA. Det finns inga möjligheter att placera den inom området för vård med planbestämmelsen D. Men oavsett om byggnaden placeras inom planbestämmelsen D eller B är det en annan användning än vad som är angivet i detaljplanen.

Placeringen av reservkraftsaggregatet på prickmark har utgått från tidigare nämnda svårigheter gällande topografi och infrastruktur för VA. Reservkraftsaggregatet är endast ca 15 kvm med en höjd på ca 2,6 meter. Genom sin ringa storlek bedöms ändå reservkraftsaggregatets placering på prickmark obetydligt påverka möjligheterna att använda marken för det avsedda ändamålet inom området. Reservkraftsaggregatet kommer också endast att startas vid ett längre strömbortfall. Området kommer även i fortsättningen vara tillgängligt för allmänheten.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Syftet med reservkraftsaggregatet är att vid strömbortfall kunna förse vårdinrättningen med el till livsuppehållande funktioner såsom mathantering och medicinsk utrustning. Reservkraftsaggregatet har därmed en viktig funktion för den verksamhet som bedrivs i närhet av området.

Sammantaget bedöms avvikelserna som liten och förenlig med planens syfte.

Åtgärden bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

I övrigt ska reservkraftsaggregatet placeras och utformas på ett sätt som innebär att åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd, om sökande inte äger fastigheten helt själv eller om det finns servitut eller nyttjanderätt på fastigheten.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfatt till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är kommunen.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av reservkraftsaggregat på fastigheten Gällön [REDACTED].

Reservkraftsaggregatet ska ha en byggnadsarea på 14,4 kvm och en bruttoarea på 14,4 kvm. Det ska byggas i ett plan med en höjd av ca 2,6 meter. Fasaden ska ha stående träpanel i gråvit kulör och taket ska vara i stålplåt i röd kulör.

Reservkraftsaggregatet kommer som en färdig byggnad och lyfts på plats på en grusad yta. Placeringen av reservkraftsaggregatet är vald utifrån topografin i området samt infrastrukturen gällande VA. Reservkraftsaggregatet kommer att kopplas på befintlig byggnad för särskilt boende för äldre.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Fastigheten ligger inom detaljplan 2305-P2022/5. Planen vann laga kraft 2022-07-14 och genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vann laga kraft.

Planbestämmelsen är B – bostäder. Reservkraftsaggregatet skall placeras på en grönyta inom ett område med parkeringar inte så långt från vårdbyggnaden som den avser att försörja med reservkraft vid strömbortfall. Ansökan avviker från planen då reservkraftsaggregatet kommer att placeras inom ett område med kvartersmark som har planbestämmelsen B. Placeringen kommer även att vara på prickmark.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt 105 stycken.

Två negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

De har synpunkter på att byggnaden placeras synligt inom området på grönytan samt buller från aggregatet och diesellukt. Den sökande har bemött detta och svarar att denna aggregator endast kommer att användas vid längre strömbortfall samt att motorn har den senaste tekniken inom avgasrening. Ljudnivån är i jämförelse med en diskmaskin och kommer inte att höras till bostäderna om de inte har fönstret öppet.

55 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Ägaren till fastigheten Bräcke kommun, ser positivt på uppställningen av reservkraftsaggregatet som är viktigt för att kunna upprätthålla service och hälsa vid strömbortfall.

Remiss har skickats till Vatten- och miljöresurs (VMR) angående VA och avfall.

VMR har lämnat yttrande på remissen och har inga synpunkter varken på VA eller avfall.

Remiss har skickats till ADVEN, de har inga synpunkter.

Remiss har skickats till miljöenheten, de har inga synpunkter.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-05-26.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, inkommen 2025-05-05

Plan- och fasadritning, inkommen 2025-05-23

Avgift

Avgiften för bygglovet är 6831 kr i enlighet med taxa, tabell A 5.17, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.



Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Tidsfristen började löpa 2025-05-05 och beslut fattades 2025-06-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 1863 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

[Redacted]

843 41 Gällö

[Redacted]

843 41 Gällö

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar
Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 46

Dnr BMN 2025-000066

Bygglov nybyggnad av industribyggnad/snickeri, Borgsjöbyn ■■■■, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser nybyggnation av industribyggnad/snickeri och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Snickeriet ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljöområde Ljungans dalgång (Y7a). Åtgärden bedöms inte påverka detta intresse eftersom platsen redan är bebyggd. På fastigheten finns ett enbostadshus, ett garage och en tältbyggnad som nyttjas för snickeriverksamheten idag. Den nya byggnaden ska utgöra en komplettering till befintlig verksamhet och placeras i övriga byggnaders närhet.

Delar av fastighetens sydöstra delar omfattas även i kulturmiljöprogram Borgsjö (Y16) som anger ett sockencentrum med lämningar utmed Borgsjö Skans samt kyrkomiljö. Den del av fastigheten där snickeriet ska placeras ligger dock utanför detta kulturmiljöområde och utgör således ingen negativ påverkan på detta intresse.

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Platsen ligger inom strandskyddsområde men bedöms ändå lämplig. Byggnaden ska placeras på ett avstånd av ca 90 meter från stranden. Flera byggnader är placerade närmare eller på samma avstånd från stranden.

Byggnaden utgör en komplettering till befintlig verksamhet på fastigheten. Den allemansrättsliga tillgången till stranden kommer att vara oförändrad. Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

Snickeribyggnaden ska placeras på ett avstånd av ca 25 meter från det enbostadshus där den sökande är bosatt och ca 30 meter från enbostadshuset på intilliggande fastighet Borgsjöbyn [REDACTED]. Övriga bostadshus ligger på ca 100 meters avstånd eller mer. Byggnaden ska nyttjas för småskalig verksamhet inom tillverkning av kyrkspån. Den kommer att sysselsätta 1 person på årsbasis och bedrivs måndag-fredag under dagtid klockan 07:00 till 16:00. Tillverkningen kommer att minska i omfattning under sommarmånaderna då montering av takspån är den huvudsakliga arbetsuppgiften. Under vår, sommar och höst kommer fler att anställas med montering som huvuduppgift. Det råmaterial som levereras kommer att sågas ner till ämnen utomhus och tillverkning kommer att ske inomhus. Maskinerna ska nyttjas i delar av tillverkningen men inte vara i gång samtidigt och inte heller under hela tidsintervallet. Byggnaden är sluten och ska utformas så att gällande lagstiftning för buller inte överskrids vid intilliggande bostadshus. En bullermätning kan inte genomföras innan byggnaden är på plats och maskinerna installerade men ska göras som verifiering innan byggnaden får tas i bruk för verksamheten. Vid mätning ska hänsyn tas till total bullerexponering, dvs även inkludera buller från trafik på intilliggande riksväg E14 som ligger på ett avstånd av ca 40 meter från snickeribyggnaden.

Synpunkter har inkommit från en fastighetsägare till intilliggande fastighet Borgsjöbyn [REDACTED]. Denne anger att värdet på deras fastighet sjunker i och med att ett snickeri uppförs då ljud och buller från verksamheten kommer att vara störande. Bedömningen görs dock att buller inte kommer att utgöra någon betydande olägenhet eftersom byggnaden ska uppfylla gällande lagstiftning för buller.

Råvara fraktas till fastigheten med lastbil maximalt 1 gång per månad. Parkering av anställdas personbilar kommer att tillhandahållas i anslutning till bostadshuset på fastigheten. Trafik till fastigheten bedöms därmed vara mycket begränsad och inte utgöra någon olägenhet.

Utifrån ovanstående bedöms åtgärden inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Vatten och avlopp ska inte installeras.
Avfallshanteringen i området sköts av kommunen.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen..

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av industribyggnad/snickeri på fastigheten Borgsjöbyn [REDACTED] med adress Borgsjöbyn [REDACTED].

Snickeriet ska ha en byggnadsarea på 124 kvm och en bruttoarea på 129 kvm. Byggnaden ska vara i ett plan av typen entresol, ett på vardera sida om stora snickerilokalen. Entresolplanen är placerade över de ytor som ska nyttjas för bland annat förvaring av material. Byggnadshöjden ska vara 5,00 meter ochnockhöjden 6,50 meter. Fasaden ska bestå av stående och liggande obehandlad träpanel och taket av plåt i svart kulör.

På fastigheten finns ett enbostadshus där ägaren till det sökande företaget själv bor. Företaget ska arrendera marken där snickeriet ska placeras. I närheten av bostadshuset finns ett garage för privat bruk och en tältbyggnad som nyttjas för den verksamhet den sökande bedriver, [REDACTED]. Företaget renoverar kyrkbyggnader och andra byggnader i trä samt bygger nya fritidshus och ekonomibyggnader. Den nya snickeribyggnaden utgör en vidareutveckling av verksamheten och ska nyttjas för tillverkning av kyrkspån som använd vid renovering av äldre kyrkbyggnader.

Snickeribyggnaden ska placeras på ett avstånd av ca 25 meter från tältbyggnaden, ca 25 meter från bostadshuset och ca 30 meter från intilliggande fastighets

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

enbostadshus, ett fritidshus. Fastigheten delas av en mindre väg där bostadshus ligger på södra sidan och garage och tältbyggnad är placerade på norra sidan, likaså snickeribyggnaden. Väg finns således till byggnaden och kan nyttjas för transport av material.

Marken där snickeribyggnaden ska placeras utgörs av svagt sluttande öppen skogsmark. Marken omgärdas mot norr av skogsmark med högväxande träd, vilken sträcker sig fram till förbipasserande riksväg E14 som ligger ca 40 meter från den nya byggnadens placering. Även mot grannfastigheten i väster, Borgsjöbyn ■■■■■, finns ett mindre skogsparti som naturlig avgränsning. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljö Ljungans dalgång.

Strandskyddsdispens har beviljats för åtgärden, BMN 2025-000019, DB§ 2025-000089.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan.

Några av de hörda har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

En av ägarna till fastigheten Borgsjöbyn ■■■■■ har lämnat synpunkter angående buller. Denna anger att värdet på deras fastighet kommer att minska i och med att verksamheten kommer att ge upphov till ljud och buller.

Den sökande har svarat på inkomna synpunkter med en beskrivning av verksamheten och ljudbilden.

Inga remisser har skickats ut i detta ärende.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-05-27

Ansökan inkommen 2025-03-23

Situationsplan inkommen 2025-03-25

Karta/Ortofoto daterad 2025-05-27

Foton från platsbesök

Plan- och fasadritningar inkomna 2025-03-25 och 2025-04-13

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2025-04-13

Synpunkter från granne inkommen 2025-04-28

Svar på inkomna synpunkter inkomna 2025-05-11

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkommen 2025-03-25

Plan- och fasadritningar inkomna 2025-03-25 och 2025-04-13

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Avgift

Avgiften för handläggningen är 13 352 kr i enlighet med taxa, tabell A2.9, fastställd av kommunfullmäktige.

Detta efter att avgiften har reducerats med 50 % enligt tabell A2.28.

Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-04-13 och beslut fattades 2025-06-13, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 7 949 kr.

Detta efter en nedsättning av avgiften med 60 % enligt tabell A2.28.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

████████████████████, 841 31 Ånge

Beslutet meddelas:

Sakägare enligt förteckning.

Beslutet kungörs i:

Post- och Inrikes Tidningar.

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 47

Dnr MH-2024-743

Föreläggande om att inkomma med uppgifter

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger Bräcke kommun, org. Nr. 212000–2460 att snarast, dock senast 2025-08-10 inkomma med följande handlingar och uppgifter om samtliga genomförda rivningar:

- Husets utformning (ex. trähus/stenhus, antal våningsplan osv)
- Vad huset har använts till
- Miljöinventering
- Analysrapporter
- Om något har lämnats i marken, vad i så fall och hur många m3
- Om något har lämnats i marken, vad ska ytan användas till senare
- Inlämningskvitton på inlämnat avfall på avfallsmottagningar

Lagrum

Enligt 2 kap. 1–2 §§ miljöbalken (1998:808) är en verksamhetsutövare som avser att bedriva en verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa och miljö skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av 2 kap. miljöbalken iakttas. Vidare är den som avser att bedriva en verksamhet skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Bygg- och miljöförvaltningen får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de föreläggande eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter meddelade med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan påverka miljön eller människors hälsa planera och kontrollera sin verksamhet löpande för att förebygga negativa effekter. Verksamhetsutövaren ska också själv ta reda på hur verksamheten påverkar miljön, till exempel genom egna undersökningar. Om tillsynsmyndigheten begär det, ska verksamhetsutövaren föreslå kontrollprogram eller förbättringsåtgärder.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken har tillsynsmyndigheten rätt att kräva att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd lämnar de uppgifter och handlingar som behövs för att myndigheten ska kunna utöva tillsyn.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Beslutsmotivering

Verksamhetsutövaren har trots upprepade påminnelser inte inkommit med de begärda uppgifterna och handlingarna som krävs för att Bygg- och miljönämnden ska kunna bedöma miljöeffekterna av de genomförda rivningarna. Mot bakgrund av detta finns det en bristande efterlevnad av de skyldigheter som åvilar verksamhetsutövaren enligt miljöbalken.

Enligt 2 kap. 1–3 §§ miljöbalken har verksamhetsutövare ett ansvar att visa att de iakttar de skyldigheter som följer av miljöbalken, inklusive att ha tillräcklig kunskap om verksamhetens påverkan på människors hälsa och miljön, samt att vidta nödvändiga försiktighetsåtgärder. Det är också deras ansvar att planera och kontrollera sin verksamhet så att negativ miljöpåverkan förebyggs, enligt 26 kap. 19 § miljöbalken.

Vidare framgår av 26 kap. 21 § miljöbalken att tillsynsmyndigheten har rätt att begära in de uppgifter som behövs för att kunna utöva tillsyn. Eftersom det har framkommit att avfall återförts i marken utan anmälan, och det saknas underlag för att bedöma om detta kan innebära en risk för miljö eller hälsa, är det av särskild vikt att dessa uppgifter nu inhämtas.

Föreläggandet är således nödvändigt för att Bygg- och miljönämnden ska kunna fullgöra sitt tillsynsansvar enligt 26 kap. 1 § miljöbalken, samt för att utreda huruvida otillåtna miljöföröroeningar föreligger och om brott mot miljöbalkens bestämmelser kan misstänkas. Mot denna bakgrund föreläggs verksamhetsutövaren att senast 2025-08-10 inkomma med de specificerade uppgifterna.

Upplysningar

Handlingar och annan dokumentation som efterfrågas i detta beslut ska delas upp för varje fastighet, detta kan göras genom att exempelvis skicka ett mail per fastighet, handlingarna delas upp i mappar eller liknande. Maila det till bygg-miljonamnden@bracke.se eller skicka det med internposten, vid översändelse ska ärendenummer MH-2024-743 uppges.

Beskrivning av ärendet

Bräcke kommun har sedan mitten på 2023 rivit ett antal fastigheter i kommunen. Inför den första rivningen hade Bygg- och miljöförvaltningen kontakt med verksamhetsutövaren och informerade om att de behövde inkomma med en anmälan till tillsynsmyndigheten, om avfall avsågs att användas i anläggningsändamål.

Efter att några rivningar genomförts inkom information till Bygg- och miljöförvaltningen om att avfall återförts i marken, utan att ha gjort föreskriven anmälan. När detta uppdagades deltog Miljö- och hälsoskyddsinspektör på flertalet möten med verksamhetsutövaren, mötena benämndes som "Styrgrupp kommundelegationen", för att informera om gällande lagkrav samt väg framåt.

Vid Styrgruppsmötet 2024-10-11 informerade Bygg- och miljöförvaltningen om att verksamhetsutövaren behövde inkomma med information om de tidigare genomförda rivningarna. Detta för att tillsynsmyndigheten skulle kunna göra en bedömning om

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

avfallet som återförts i marken kan leda till olägenhet för människors hälsa eller miljön, samt om brott har begåtts. En sammanställning av de handlingar Bygg- och miljöförvaltningen efterfrågade från verksamhetsutövaren skickades även till Samhällsbyggnadsavdelningschefen 2024-10- 11.

Verksamhetsutövaren har vid flertalet tillfällen blivit påmind om att inkomma med dessa handlingar, endast ett analyssvar från en provtagning har inkommit. Analyssvaret gällde en fastighet som ännu ej var riven vid tidpunkten handlingen inkom.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning 2024-09-01

Möte 2024-10-11

Mail till [REDACTED] 2024-10-11

Avgift

För handläggning av ansökan tar vi ut en avgift enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges:

Bräcke kommun

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 48

Dnr MH-2025-24

Anmälan användning av avfall i anläggningsändamål Bräcke 7:13

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förbjuda Bräcke kommun, org. Nr. 212000-2460, att använda avfall i anläggningsändamål, verksamhetskod 90.141 enligt miljöprövningsförordningen, på fastigheten Bräcke 7:13 avseende Furugränd 21 och Furugränd 17.
2. Förbudet börjar gälla omedelbart även om det överklagas.

Lagrum

Enligt 2 kap. 1–2 §§ miljöbalken (1998:808) är en verksamhetsutövare som avser att bedriva en verksamhet som kan medföra olägenhet för människors hälsa och miljö skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av 2 kap. miljöbalken iakttas. Vidare är den som avser att bedriva en verksamhet skyldig att skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

9 kap. 6 § miljöbalken anger att regeringen får besluta om regler som innebär att vissa typer av verksamheter eller åtgärder inte får påbörjas utan tillstånd eller anmälan. Det gäller till exempel att starta eller driva miljöfarliga verksamheter, släppa ut avloppsvatten i mark eller vatten, eller hantera fast avfall på ett sätt som kan förorena miljön.

15 kap. 1 § miljöbalken definierar när ett ämne eller föremål ska betraktas som ett avfall och hur det ska hanteras.

Enligt 15 kap. 9 a § miljöbalken upphör något att räknas som avfall efter att det återvunnits, om det ska användas för ett särskilt syfte, det finns efterfrågan på det, det uppfyller gällande lagkrav, och användningen inte innebär risker för människors hälsa eller miljön.

15 kap. 10 § miljöbalken uppger att den som ansvarar för att avfall behandlas ska välja den behandlingsmetod som bäst skyddar människors hälsa och miljön.

Enligt 15 kap. 11 § miljöbalken ska den som hanterar avfall göra det på ett sätt som inte skadar eller riskerar att skada människors hälsa eller miljön. Särskild hänsyn ska tas till risken för påverkan på naturen, som vatten, luft, mark, växter och djur, samt till

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

störningar som buller eller lukt. Det är också viktigt att skydda särskilt värdefulla naturområden och landskapet i stort.

Bygg- och miljöförvaltningen får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken, meddela de förläggande eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter meddelade med stöd av balken ska efterlevas.

Enligt 26 kap. 26 § miljöbalken (1998:808) får bygg- och miljöförvaltningen bestämma att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt 3 kap. 10 § avfallsförordningen (2020:614) är den som producerar bygg- och rivningsavfall skyldig att sortera ut åtminstone följande avfallsslag och förvara dem skilda från varandra och från annat avfall:

- trä
- mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten
- metall
- glas
- plast
- gips

Beslutsmotivering

Verksamhetsutövaren har inte kunnat visa att det avfall som används i anläggningsändamål är inert eller att användningen sker på ett sätt som är förenligt med miljöbalkens försiktighetsprincip. Trots upprepade uppmaningar har underlag för att styrka avfallets sammansättning, miljöegenskaper och anläggningsändamål inte inkommit. Det saknas även en beskrivning av hur materialet har sorterats i enlighet med 3 kap. 10 § avfallsförordningen (2020:614).

Enligt 2 kap. 1 och 3 §§ miljöbalken (MB) har verksamhetsutövare ett ansvar att vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att förebygga, hindra eller motverka skada på människors hälsa eller miljön. Dessa krav är inte uppfyllda. Eftersom materialet saknar dokumentation om inertitet och det inte finns tillräcklig information om dess lämplighet för det påstådda anläggningsändamålet, kan det inte anses utgöra en tillåten form av återvinning enligt 15 kap. 9 a § miljöbalken. Det finns därmed en påtaglig risk för att åtgärden utgör otillåten avfallshantering.

Enligt 15 kap. 1 § MB definieras avfall som varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med, avser att göra sig av med eller är skyldig att göra sig av med. Eftersom verksamhetsutövaren inte har kunnat visa att materialet uppfyller kriterierna för att inte betraktas som avfall, ska det hanteras som sådant. För att avfall ska få användas i anläggningsändamål krävs att användningen uppfyller kraven för återvinning, vilket bland annat innebär att materialet ska vara lämpligt för ändamålet och inte innebära risker för miljö eller hälsa. Dessa krav framgår även av Naturvårdsverkets vägledning om återvinning av avfall i anläggningsarbeten, där det betonas att användningen ska vara faktabaserad, spårbar och säker.

Vidare framgår av 3 kap. 10 § avfallsförordningen (2020:614) att den som producerar bygg- och rivningsavfall är skyldig att sortera ut vissa avfallsslag, såsom trä, mineraler,

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

metall, plast och gips, och förvara dem skilda från varandra. Syftet är att möjliggöra en resurseffektiv och miljösäker hantering i enlighet med avfallshierarkin i 15 kap. 10 § MB. Om sådan utsortering inte sker, ökar risken för att icke-inert avfall blandas in i anläggningsändamål, vilket strider mot både avfallsförordningen och miljöbalkens försiktighetsprincip.

Mot bakgrund av att verksamhetsutövaren inte har kunnat visa att avfallet hanteras i enlighet med dessa krav, bedöms användningen som otillåten avfallshantering. Eftersom risken för olägenhet bedöms som konkret och eftersom verksamheten annars kan påbörjas utan tillräcklig kontroll, beslutar nämnden om ett omedelbart förbud enligt 26 kap. 9 § och 26 kap. 26 § miljöbalken. Ett omedelbart förbud är proportionerligt i förhållande till de miljömässiga risker som kan uppkomma om avfallet används på ett otillbörligt sätt.

Beskrivning av ärendet

Bräcke kommun inkom 2025-01-20 till Bygg- och miljönämnden med två anmälningar av användning av avfall i anläggningsändamål på fastighet Bräcke 7:13 avseende Furugränd 21 och Furugränd 17.

På fastigheten Bräcke 7:13 ska två hus rivas, Furugränd 17 och Furugränd 21, dessa byggnader har tidigare varit vårdhem.

I samband med handläggningen noterades det brister i anmälan, så som avfallskod, anläggningsändamål, redogörelse för var i byggnaden betongproverna var tagna samt vilken bedömning verksamhetsutövaren gjorde utifrån analysresultaten. På grund av bristerna i anmälan valde Bygg- och miljöförvaltningen att kalla verksamhetsutövaren till ett möte för att både informera om vad som saknas i anmälan samt ge allmän information om åtgärden. Mötet mellan Bygg- och miljöförvaltningen och verksamhetsutövaren hölls hos Bygg- och miljöförvaltningen 2025-02-19, efter genomfört möte skickades minnesanteckningar där begärda kompletteringar framgick ut till alla deltagare. Inga kompletteringar inkom.

2025-05-16 hölls ännu ett möte mellan Bygg- och miljöförvaltningen och verksamhetsutövaren, denna gång med fokus på anläggningsändamål. I samband med mötet uppgav verksamhetsutövaren att de hade en plan för anläggningsändamål på fastighet Bräcke 7:13, verksamhetsutövaren uppmanades att skicka in detta till tillsynsmyndigheten. Inga kompletteringar har inkommit.

Bygg- och miljöförvaltningen kallade verksamhetsutövaren till ett möte som genomfördes 2025-06-02. Under detta möte kommunicerades det till verksamhetsutövaren att Bygg- och miljöförvaltningen övervägde att till nämnden ge ett förslag på beslut om förbud mot användning av avfall i anläggningsändamål på fastighet Bräcke 7:13. Motiveringen till förslaget baserades på bland annat att verksamhetsutövaren inte inkommit med uppgifter om anläggningsändamål samt en beskrivning på hur de säkerställer att endast inert avfall återförs i marken. Verksamhetsutövaren har inte inkommit med tillräckliga kompletteringar.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

Beslutsunderlag

2025-01-20 Anmälan MH-2025-24

2025-01-20 Situationsplan MH-2025-24

2025-01-20 Analysresultat MH-2025-24

2025-01-20 Anmälan MH-2025-25

2025-01-20 Situationsplan MH-2025-25

2025-01-20 Analysresultat MH-2025-25

Avgift

För handläggning av ansökan tar vi ut en avgift enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges:

Bräcke kommun

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 49

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

2025-04-24--2025-05-27:

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

§ 50

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Inga meddelanden har anmälts.

Datum: 2025-06-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 38-51

§ 51

Övriga frågor

Digital justering finns i Ånge är något ledamöterna skulle vilja ha även i Bräcke.

Nämndssammanträdet i juni ska vid planeringen nästa år flyttas fram en vecka om det är möjligt.